



Wenn Sie grosse Pläne haben...

—
Geologie Umwelt Planung
Josefstrasse 92
CH-8005 **Zürich**
Telefon 044 240 44 33
Fax 044 240 43 33

—
Spitalstrasse 27
CH-8200 **Schaffhausen**
Telefon 052 630 06 60
Fax 052 630 06 66

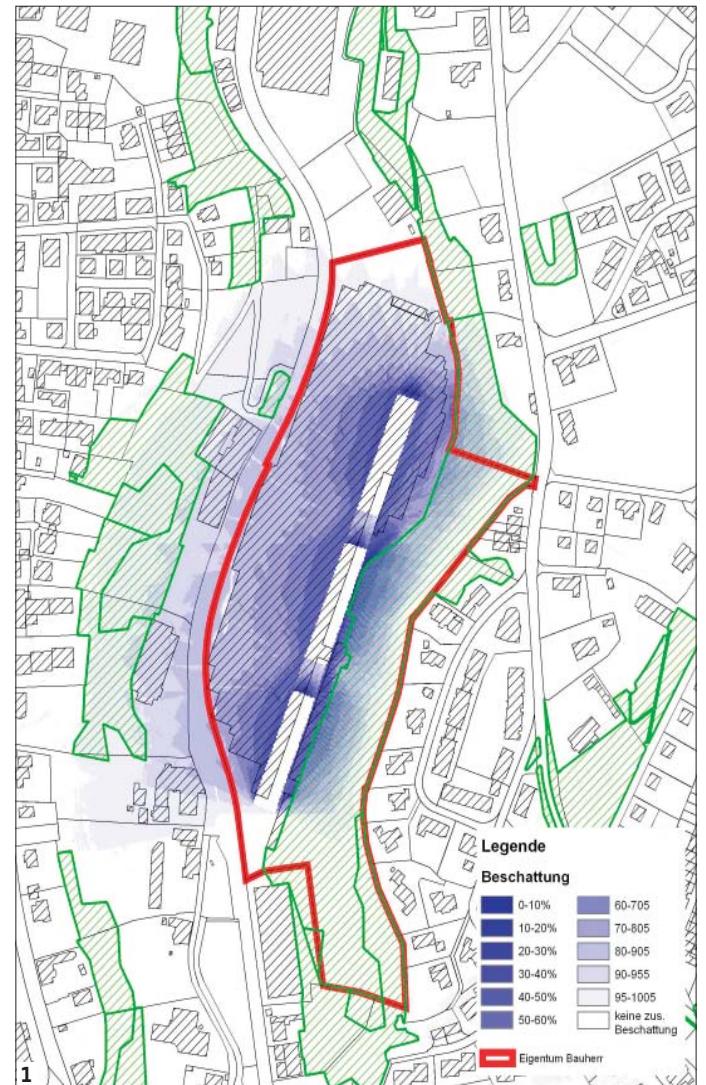
—
Bergblumenstrasse 23
CH-8408 **Winterthur**
Telefon 052 222 54 61
Fax 052 222 54 59

—
Vorderrüti 309
CH-8762 **Schwändi**
Telefon 055 644 29 63
Fax 055 644 29 64

—
Dorfstrasse 4
Postfach 83
CH-8873 **Amden**
Telefon 055 611 53 53
Fax 055 644 29 64

—
info@magma-ag.ch
www.magma-ag.ch

Grössere Bauprojekte können erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt haben. Deshalb ist deren Verträglichkeit mit den geltenden Umweltvorschriften in der Planungs- und Bewilligungsphase zu beurteilen (Umweltverträglichkeitsprüfung, UVP).



Umweltverträglichkeit, Umweltbilanzen

Das Verfahren wird von Bauherren oft lediglich als unnötiger Aufwand und Kostenfaktor wahrgenommen. Die Erfahrung hat jedoch gezeigt, dass durch die Berücksichtigung umweltrelevanter Aspekte bereits in der Planungsphase Projekte frühzeitig optimiert und dadurch Folgekosten wie auch Zeitverzögerungen in der Bewilligungsphase vermieden werden können. Allfällige Stolpersteine werden rechtzeitig erkannt und können mit geeigneten Massnahmen beseitigt werden.

In manchen Projekten sind Naturschutzobjekte oder andere empfindliche Lebensräume betroffen, beispielsweise durch Schattenwurf oder andere Störungen. Wir können Sie bei der Planung von Schutzvorkehrungen oder allenfalls ökologischen Ausgleichs- oder Aufwertungsmassnahmen unterstützen.

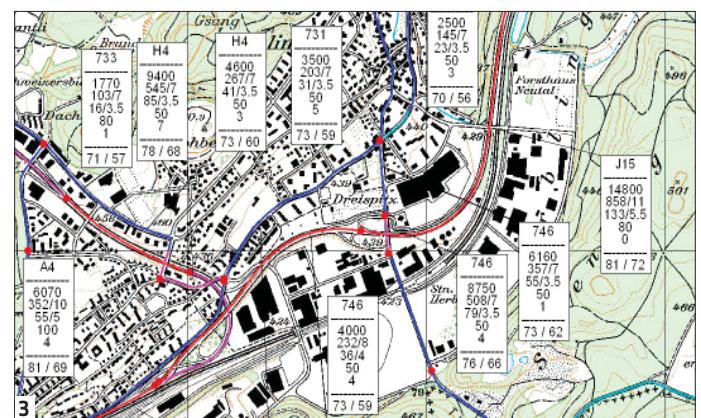
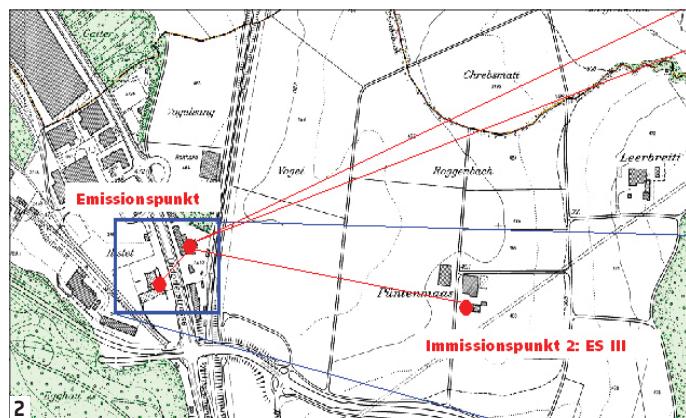
Wie wir Sie unterstützen können:

- Hinweis auf mögliche Konflikte mit Umweltvorschriften in der Planungsphase
- Erstellen von bewilligungsfähigen Umweltverträglichkeitsberichten
- Unterstützung beim Einbezug von Nachbarn, Gemeindebehörden und Umweltverbänden
- Erstellung von Umweltbilanzen
- Hilfe bei der Lösung von Konflikten

Abb.1
Zusätzliche, durch einen Neubau verursachte Beschattung.

Abb.2
Berechnungsgrundlagen für Lärm-Emissionen. Lärm-Emissionspunkt und zu beurteilende Empfangspunkte

Abb.3
Verkehrszahlen in der weiteren Umgebung eines Bauprojektes



In vielen Fällen sind die Auswirkungen des durch ein Projekt induzierten Verkehrs (Lärm und Luftschadstoffe) so bedeutend, dass Massnahmen zur Verminderung der Immissionen getroffen werden müssen, um die Umweltrechtsverträglichkeit zu gewährleisten. In solchen Fällen ist es wichtig, frühzeitig zu erkennen, ob Projektanpassungen notwendig sind. Wir unterstützen Sie bei der Planung der effizientesten Massnahmen und bei der Beurteilung ihrer Wirkung.

Wir erarbeiten mit Ihnen zusammen Lösungen zur Sicherstellung der Umweltverträglichkeit Ihrer Projekte. Wir begleiten Planungsprozesse und erarbeiten Planungsgrundlagen von Standortanalysen bis zu Umweltverträglichkeitsberichten (UVB). Dabei können wir auf unsere langjährige Erfahrung an unterschiedlichsten Objekten, von der Recyclinganlage bis zum Fussballstadion, zurückgreifen. Eine gesamtheitliche Betrachtung der verschiedenen Umweltbereiche und eine transparente Dokumentation stärken zudem die Akzeptanz in der Bevölkerung wie auch bei Umweltverbänden.

ausgewählte Referenzen

Jahr / Objekt	Auftraggeber	Arbeiten
2013 Umweltnotiz Ausbau Station Herblingen SH	Kanton Schaffhausen, Koordinationsstelle öffentlicher Verkehr	Erstellung einer Umweltnotiz gemäss „Checkliste Umwelt für nicht UVP-pflichtige Eisenbahnanlagen“ zum Ausbau der Station Herblingen an der DB-Bahnlinie Schaffhausen-Thayngen.
2012 Behindertengerechte Erschliessung Rheinfallbecken, Neuhausen am Rheinfall	Kanton Schaffhausen, Koordinationsstelle Öffentlicher Verkehr	Umweltbericht (vereinfachter Umweltverträglichkeitsbericht) für den Neubau von zwei Liftürmen am Rheinfallbecken, Lage an einer sensiblen Lage betreffend Landschafts- und Grundwasserschutz.
2012 Ersatzbau Belagswerk Schänis SG	BAMAG Belag + Beton AG, Bauma	Verfassen des Umweltverträglichkeitsberichtes (UVB) für den Ersatzbau eines bestehenden Belagswerkes.
2011 Lärmschutzwand Neuhausen am Rheinfall	private Bauherrschaft	Lärmgutachten; Berechnung der Auswirkungen einer geplanten Lärmschutzwand auf die benachbarten Gebäude (Lärmimmissionen durch Reflexionen).
2011-2012 RhyTech-Quartier, Neuhausen am Rheinfall	Halter Entwicklungen AG, Zürich	Erarbeitung eines Lärmgutachtens für ein bestehendes Industrieareal, das zu einem Gewerbe- und Wohngebiet umgenutzt werden soll, Darstellung der heutigen und zukünftigen Lärmbelastung mit Isophonenkarten.
2011-2012 UVB Tongrube Thayngen	Bau- und Aushubfirma, Thayngen	Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) für die teilweise Wiederauffüllung einer Tongrube mit sauberem Aushubmaterial, Lage in einem landschaftlich sensiblen Gebiet mit erhaltenswerten Lebensräumen für seltene Tierarten.
2010 UVB Umnutzung ehemalige Stahlgiesserei, Schaffhausen	Verwaltungsgesellschaft Mühlental, Schaffhausen	Erstellen eines UVB 1. Stufe mit Pflichtenheft für 2. Stufe für ein Überbauungsprojekt mit Wohnungen, Dienstleistung, Gewerbe, Verkauf und öffentlicher Nutzungen mit über 500 Parkplätzen, Schwerpunkte Verkehr (Lärm, Luft) sowie Flora/Fauna.
2010 UVB Bauabfallanlage Niedermartelen, Marthalen	Kies- + Betonwerk Frei AG, Kleinandelfingen	Erarbeiten eines UVB für eine temporäre Bauabfallanlage in einem Kiesabbaugebiet, Schwerpunkte Industrie- und Gewerbelärm sowie Verkehr (Lärm, Luft).
2010 UVB Neubau Produktionsgebäude PPS, Beringen	PPS P.E.T. Packaging Solution AG, Beringen	Erarbeiten eines UVB für den Neubau eines Betriebsgebäudes zur Herstellung von PET-Verpackungen, Schwerpunkte Bauphase und Störfallvorsorge.
2009 (auch 2002-2003) UVB Hunziker Food Recycling, Münchwilen	Hunziker Food Recycling AG, Biorender AG	Erarbeiten eines UVB für den Um- und Neubau einer Anlage zur Verarbeitung von Lebensmittel- und Schlachtabfällen, Historische Untersuchung nach Altlasten-Voruntersuchung.
2006-2008 UVB FC Schaffhausen-Park	Marazzi Generalunternehmung AG	Erstellen eines UVB für ein Fussballstadion mit Mietnutzung, Vor- und Hauptuntersuchung; generelles Baugrundgutachten für das Vorprojekt.
2006 UVB Remondis, Schaffhausen	Remondis Schweiz AG	Erarbeiten eines UVB für den Neubau eines Betriebsgebäudes für einen Recyclingbetrieb (Recycling und Sortierung von diversen Chemikalien und Spitalabfällen).
2004 UVB Logistikzentrum Herblingertal	Cilag AG, Schaffhausen	Erstellen eines UVB für den Neubau eines Logistikzentrums; Gutachten zur Baugrundsituation und Versickerungsmöglichkeiten für Meteorwasser
2002-2003 UVB Aufhebung Niveauübergang Zollstrasse, Neuhausen	Kanton Schaffhausen, Tiefbauamt	Erstellen eines UVB für die Aufhebung des Niveauübergangs Zollstrasse, insbesondere Untersuchung der Auswirkungen der erwarteten Verkehrverlagerung, Vor- und Hauptuntersuchung.
2002-2003 UVB Parkhaus Herrenacker Süd, Schaffhausen	Karl Klaiber AG, Schaffhausen	Erarbeiten eines Gutachtens über die Umweltauswirkungen eines nicht UVP-pflichtigen Parkhausprojektes
2002-2003 UVB Voruntersuchung Galgenbucktunel, Neuhausen-Beringen	Kanton Schaffhausen, Tiefbauamt	Erarbeiten einer UVB-Voruntersuchung für einen Autobahn-Zubringertunnel, Bereiche: Boden, Oberflächenwässer, Grundwasser, Altlasten, Lärm und Luftschadstoffe.