



## Damit Altlasten nicht zur Last fallen...

—  
Geologie Umwelt Planung  
Josefstrasse 92  
CH-8005 **Zürich**  
Telefon 044 240 44 33  
Fax 044 240 43 33

—  
Spitalstrasse 27  
CH-8200 **Schaffhausen**  
Telefon 052 630 06 60  
Fax 052 630 06 66

—  
Bergblumenstrasse 23  
CH-8408 **Winterthur**  
Telefon 052 222 54 61  
Fax 052 222 54 59

—  
Vorderrüti 309  
CH-8762 **Schwändi**  
Telefon 055 644 29 63  
Fax 055 644 29 64

—  
Dorfstrasse 4  
Postfach 83  
CH-8873 **Amden**  
Telefon 055 611 53 53  
Fax 055 644 29 64

—  
[info@magma-ag.ch](mailto:info@magma-ag.ch)  
[www.magma-ag.ch](http://www.magma-ag.ch)

Schadstoffbelastungen im Untergrund und in Gebäuden beeinträchtigen eine Vielzahl von Umwelt- und Wirtschaftsfaktoren. Voraussetzung für die Lösung dieses Problems ist eine genaue Kenntnis von Art und Umfang einer Altlast. Auf dieser Grundlage lassen sich Risiken abschätzen, Lösungen erarbeiten und wirtschaftliche Folgen minimieren.



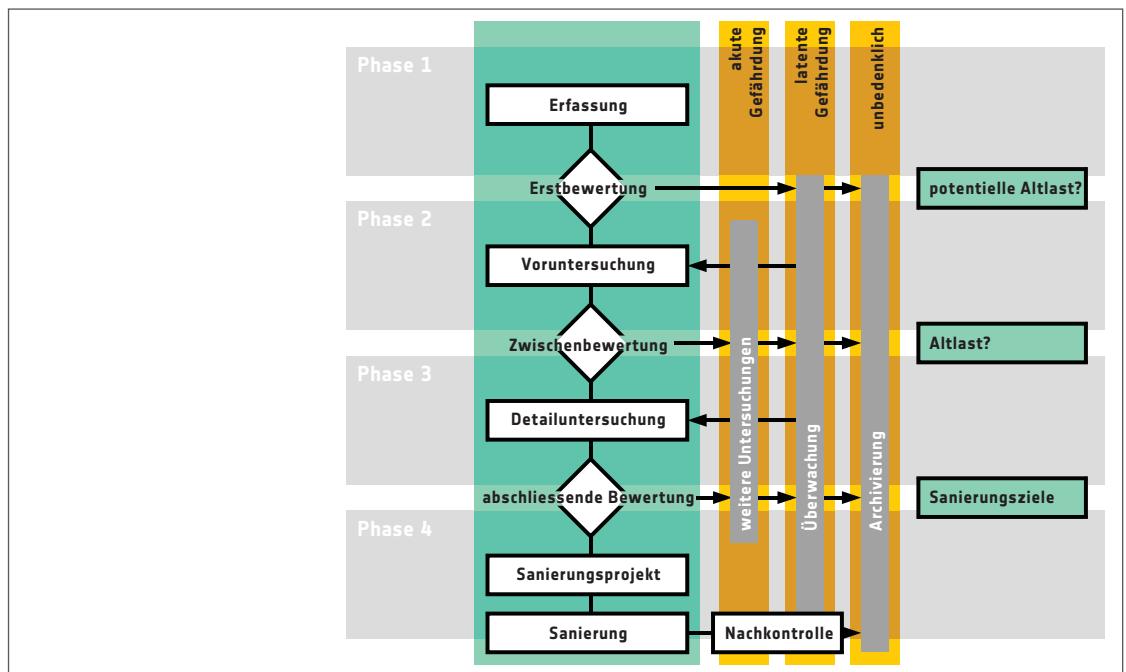
**Problematische Nutzungsgeschichte: vielerorts wurde in früheren Zeiten mit umweltgefährdenden Stoffen sorglos umgegangen.**

Die Zeiten, in denen ein Handwechsel von Gewerbegrundstücken ohne Kenntnis der Altlastensituation erfolgt, sind vorbei. Die Kantone führen ein Verdachtsflächenkataster, in das alle Flächen eingetragen werden, die nach Aktenlage mit Schadstoffen belastet sein könnten. Dieser pauschale Eintrag sagt nichts über die tatsächliche Belastungssituation aus, wirkt sich aber negativ auf den Verkaufspreis und die Beleihbarkeit, sowie auf die Vermögenssituation des Eigentümers aus. Für die Betroffenen ist es daher ratsam, die tatsächliche Altlastensituation durch ein qualifiziertes Sachverständigenbüro abklären zu lassen. Das schafft Planungssicherheit, oft ist der Katastereintrag mit wirtschaftlich geringem Aufwand zu löschen.

## Hochqualifizierte Unterstützung

Die magma AG bietet Ihren Auftraggebern hochqualifizierte Unterstützung in allen Fragen zur Schadstoffbelastung von Baustoffen, Untergrund und Grundwasser. Wir beraten und helfen nicht nur im technischen Bereich, wir unterstützen unsere Kunden auch bei der Abstimmung mit den zuständigen Behörden und bei der Einbindung der Altlastenfrage in Verträge und Vereinbarungen.

Mitglieder unseres Büros sind aktiv an der Ausarbeitung von Arbeitshilfen des BAFU beteiligt, so dass in jeder Phase eines Projektes ein hoher Qualitätsstandard und die Einhaltung aller einschlägigen Vorgaben und Richtlinien gewährleistet



Schema zum Ablauf einer Altlastenerkundung gemäß Altlastenverordnung

sind. Das spart dem Auftraggeber Geld und sichert Ihn vor Nachuntersuchungen und Zeitverzögerungen durch behördliche Nachforderungen.

## Für den Einzelfall zugeschnittene Lösungen

Das Untersuchungsprogramm wird für jedes Projekt «massgeschneidert». Wir führen keine standardisiert angelegte Rasteruntersuchungen durch. Auf der Grundlage einer sorgfältig recherchierten Nutzungsgeschichte erstellen wir ein für den Einzelfall zugeschnittenes Untersuchungsprogramm. Alle Feldarbeiten, insbesondere die Probenahme, führen wir selbst durch, lediglich großkalibrige Bohrungen und Laboranalysen erledigen bewährte, zertifizierte Partner unter unserer Kontrolle. Dieses Konzept, alle wesentlichen Leistungen von der Planung bis zum Gutachten aus einer Hand zu liefern, sichert optimale Wirtschaftlichkeit und schützt vor Reibungs- und Informationsverlusten.

Im Zuge der Gutachtenerstellung beraten wir Eigentümer belasteter Grundstücke bei weiteren Schritten. Wir erstellen Massen- und Kostenschätzungen, ermitteln den wirtschaftlichsten Weg für Sanierungs- oder Sicherungsmaßnahmen, oder erstellen ein Konzept für die Löschung des Katastereintrages.

# ausgewählte Referenzen

Jahr / Objekt	Auftraggeber	Arbeiten
2014 <b>Abfallrechtliche Untersuchung zur Abschätzung der Wertminderung, Wohlen AG</b>	SBB AG	Technische Untersuchung bekannter Schadstoffbelastungen des Untergrundes eines Ablagerungsstandortes mittels Baggersondierungen, Auswertung und Belastungshypothese, Wertminderungsschätzung basierend auf der Belastungssituation.
2014 <b>Technische Untersuchung Übungsplatz Flughafen Zürich</b>	Flughafen Zürich AG	Technische Untersuchung eines Übungsplatzes mittels Baggersondierungen, Beprobung mit Auswertung und Beurteilung der Belastungssituation, Kostenschätzung und Handlungsempfehlungen.
2014 <b>Technische Untersuchung SBB-Pool Nr. 0111 Romanshorn</b>	SBB AG	Technische Untersuchung einer grossflächigen CKW-Belastung nach AltIV, Interpretation von bestehenden Porenluft- und Grundanalysen, Erstellen von drei neuen Grundwassermessstellen, abschliessende Standortbeurteilung und Wertminderungsberechnungen.
2014 <b>Altlasten-Voruntersuchung ehemalige Tankanlagen, Hittnau ZH</b>	Hans Rüegg, Transporte und Getränkehandel, 8335 Hittnau	Historische Voruntersuchung nach Altlasten-Verordnung zu einer ehemaligen Tankanlage, Gefährdungsabschätzung, Pflichtenheft für das weitere Vorgehen, Empfehlungen.
2013-2014 <b>Luzern Rösslimatt, Abfallrechtliche und Baugrunduntersuchung</b>	SBB AG	Organisation und Begleitung von 24 Rammkernbohrungen inkl. Feststoffprobenahmen, Schätzung der Abfallkubaturen und Entsorgungskosten, Baugrundgutachten für Gebiet mit schlechtem Baugrund (Verlandungsseimente) und ungünstigen Grundwasserverhältnissen.
2013-2014 <b>Altlastenvoruntersuchung Gemeindegruppe Spitzemoos</b>	Gemeinde Hirzel ZH	Deponie in geschütztem Moorgebiet, Akten-, Plan- und Kartenauswertungen, Beurteilung der hydrogeologischen Situation, Einrichten von Deponiesickerwassermessstellen, Entnahme von Wasserproben, abschliessende Beurteilung nach AltIV.
2013 <b>Historische Altlasten-Voruntersuchung sia-Areas Werk I</b>	sia Abrasives Industries AG	Auswertung historischer Unterlagen (Pläne, Akten, Luftbilder), Standortbegehung und Befragung von Wissensträgern, Schutzgutbetrachtung und Erstellung eines Pflichtenhefts für die Technische Untersuchung.
fortlaufendes Projekt seit 2009 <b>RWM Schweiz AG, Werk Studen (Ochsenboden)</b>	RWM Schweiz AG	Datenerhebung zu über 100 Betriebs- und Ablagerungsstandorten, Erstellen einer Historischen Untersuchung mit Pflichtenheft für die Technische Untersuchung, Herleitung von Beurteilungsgrundlagen Sprengstoffe.
fortlaufendes Projekt seit 2007 <b>Sanierung Deponie Haslen, Gemeinde Wollerau SZ</b>	Gemeinde Wollerau SZ	Auswertung bestehender Untersuchungen, Abklärungen zur Exposition der Schutzgüter Grundwasser, Oberflächengewässer und Luft, Sanierungskonzept, Planung und Leitung der Sanierungsarbeiten, Gasüberwachung inkl. Alarmdispositiv.
fortlaufendes Projekt seit 2005 <b>Altlastenuntersuchungen und -sanierungen Schweiz. Sprengstoff AG Cheddite, Bauen UR</b>	Schweiz. Sprengstoff AG Cheddite	Pflichtenheft für die Technische Untersuchung (TU), Herleitung von U- und Konzentrationswerten, Planung und Leitung der TU (Kernbohrungen, Baggertschächte etc.), Berechnungen der Schadstoffausträge, Planung und Durchführung der Detailuntersuchung.
fortlaufendes Projekt seit 1998 <b>Kataster der belasteten Standorte des VBS</b>	Generalsekretariat VBS, Raum und Umwelt VBS	Projektleitung bei der Erstellung des gesamtschweizerischen KbS VBS und bei der systematischen Untersuchung der belasteten Standorte des VBS, Beurteilung von Untersuchungsergebnissen, Korreferate und Stellungnahmen.